



159 914 €

Maison Mezeray - 4 chambres

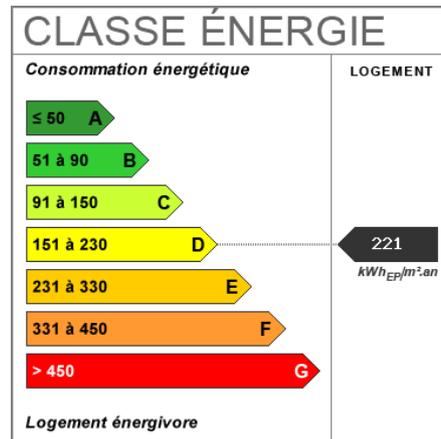
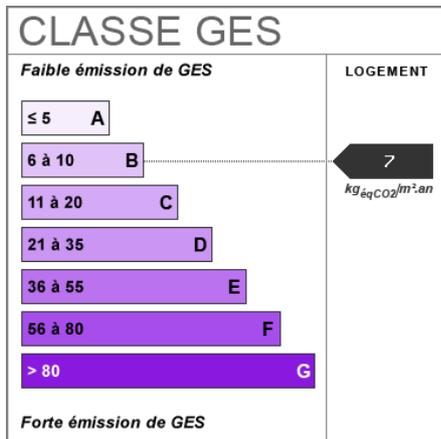
02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte  
90 Rue nationale  
72330 Cerans Foulletourte

**N° Mandat : 10350 / Réf : 10350**

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette charmante maison familiale des années 30 en sortie de village néanmoins proche de toutes les commodités ! Au rez-de-chaussée, une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour d'environ 40m2 lumineux, une salle de jeux, une chambre, une salle d'eau et un toilette. A l'étage, un palier dessert trois belles chambres. Garage de 40m2 et nombreuses dépendances s'ajoutent. Jardin clos d'environ 1900m2 ! Quelques travaux de rénovation restent à faire à l'intérieur. Les plus : Pompe à chaleur air/eau, PVC double vitrage/volets roulants et DPE D ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

 5 pièces  
  4 chambres  
  2 garages  
  1 salle d'eau  
  2 WC  
  148.2 m² habitables  
  Entre 1 790 m² et 1 978 m² de terrain



DPE ancienne version.

- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.61% TTC