



75 914 €

Maison Cérans-Foulletourte

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10264 / Réf : 10264

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette charmante maison en sortie de village, dans un hameau calme. Actuellement louée 340€/mois, elle se compose comme suit : une entrée, un salon/séjour, une véranda lumineuse de 17 m² donnant accès à la terrasse, une cuisine, une chambre, une salle d'eau et un toilette. S'ajoute un beau jardin d'environ 1300m² avec garage et cave. Prévoir nouvel assainissement autonome. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN, 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



1 chambre



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



61.25 m² habitables



Entre 1 283 m² et
1 418 m² de
terrain

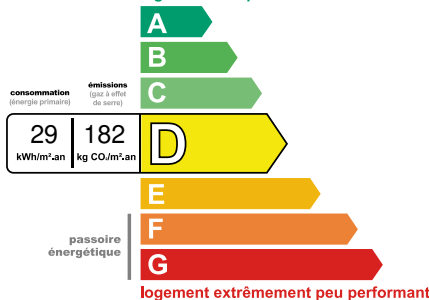
peu d'émissions de CO₂



29 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂: très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 760 € et 1 090 €.

* Prix hors honoraires agence : 70 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES