



117 814 €

En Exclusivité à Cerans Foulletourte
Immeuble idéalement situé !!

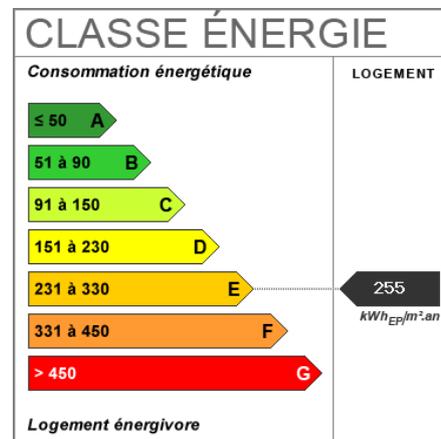
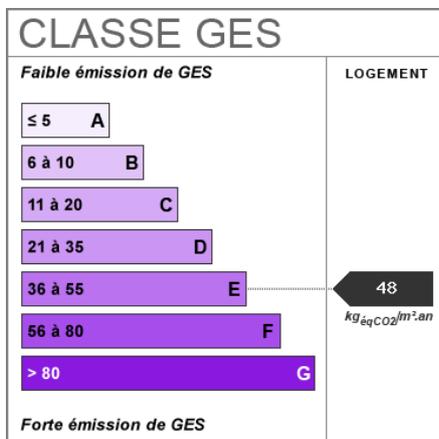
02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10002 / Réf : 10002

Vous cherchez à investir ou à installer votre commerce sur l'axe La Flèche / Le Mans ? Cet Immeuble sur l'axe principal de CERANS-FOULLETOURTE doit retenir votre attention ! Composé au rez-de chaussé d'un local commercial vide de plus de 70m2 à louer, à réaménager ou à exploiter. A l'étage un appartement T3 est actuellement loué 450 euros . Cave et annexe dans le fond de l'immeuble. Une opportunité à ne pas louper !! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

- 
6 pièces
- 
2 chambres
- 
2 caves
- 
1 salle d'eau
- 
2 WC
- 
1 climatisation
- 
1 er étage
- 
155.11 m² habitables



- * Prix hors honoraires agence : 110 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 7.1% TTC