



616 294 €

Chapelle du XIV Siècle 20 minutes du Mans

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte  
90 Rue nationale  
72330 Cerans Foulletourte

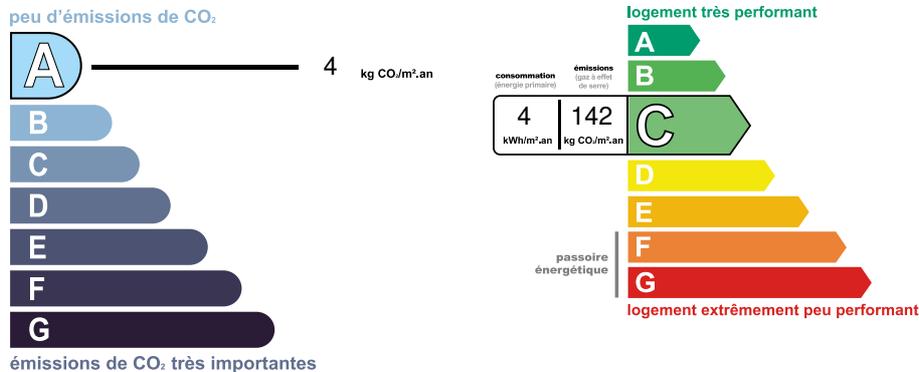
**N° Mandat : 10288 / Réf : 10288**

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose cette très jolie propriété dotée d'une Chapelle du XIV Siècle entièrement réhabilitée par un architecte et entourée d'environ 2 hectares dont le jardin arboré située à Souigné-Flacé. La Chapelle offre une pièce de vie d'environ 65 m2 avec cheminée ainsi qu'une spacieuse mezzanine en tomettes. Une cuisine aménagée et équipée complète la partie séjour. S'ajoute une salle d'eau et un toilette. La chapelle est chauffée par pompe à chaleur avec chauffage au sol. Une véranda attenante nous fait passer dans la partie nuit composée de cinq chambres, une salle de bains avec douche qui offre un superbe sol en teck, un toilette et une buanderie. Un préau d'environ 125 m2 vous offre un bel espace pour vos soirées d'été, doté de panneaux solaires avec revenu d'environ 1200€/an, un grand garage, des dépendances, un puits et un pigeonnier restauré pouvant abriter et conserver du vin complètement cette demeure. Les plus ? DPE C, Le Mans à 20 minutes, La Suze à 5 min et accès autoroute à Louplande en 10 min. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : [www.immobilier-lafleche.nestenn.com](http://www.immobilier-lafleche.nestenn.com) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

-   
6 pièces
-   
5 chambres
-   
1 cave
-   
1 garage
-   
1 salle d'eau
-   
1 salle de bains
-   
2 WC
-   
268.3 m² habitables

  
Entre 20 387 m² et  
22 533 m² de  
terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 590 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.46% TTC

