



233 414 €

Maison familiale 5 chambres en campagne
de Cérans-Foulletourte

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10408 / Réf : 10408

Nestenn Cérans-Foulletourte vous propose ce beau pavillon familiale de 2003. Dans un cadre calme et agréable vous trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, une spacieuse cuisine aménagée et équipée, une salon/séjour lumineux avec cheminée insert donnant sur le jardin et sa terrasse. Pour la partie nuit, la maison dispose de trois chambres, une salle de bains avec douche et un toilette. A l'étage, un palier dessert deux chambres, un bureau et une salle d'eau avec toilette. Garage de 40 m2, arrière-cuisine, grenier, buanderie et cave s'ajoutent ! Fosse toutes eaux conforme. Les plus : beau jardin arboré sans aucun vis à vis avec carport et maison basse consommation avec un DPE C. Pas de travaux à prévoir ! Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



5 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



1 salle de bains



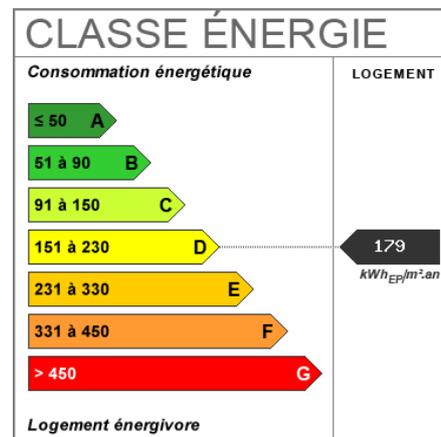
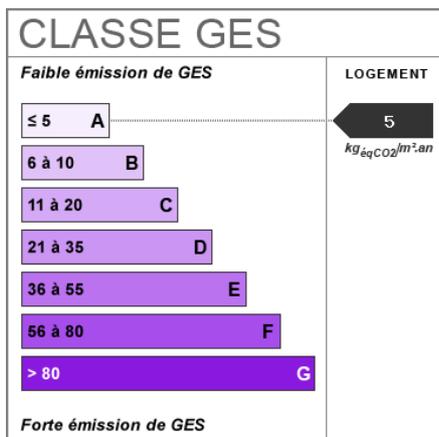
2 WC



153.02 m² habitables



Entre 1 525 m² et
1 685 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 540 € et 2 160 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 6.1% TTC

