



285 914 €

Maison Familiale située à Guecelard

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foulletourte
90 Rue nationale
72330 Cerans Foulletourte

N° Mandat : 10429 / Réf : 10429

Nouveauté Nestenn Cérans Foulletourte ! Maison familiale avec garage idéalement située à Guécélard dans une zone pavillonnaire au calme. Constituée d'une belle pièce de vie d'environ 50m² ouverte sur la cuisine aménagée/équipée. Pour la partie nuit vous trouverez deux chambres, un bureau avec une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage une mezzanine, deux chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. Jardin de 900 m² entièrement clos avec terrasse et une pergola de 17m². Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN, 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foulletourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



4 chambres



2 salles d'eau



3 WC



1 er étage



196.42 m² habitables



Entre 854 m² et
944 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

14

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

247

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.89% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES