



212 414 €

Longère Cérans-Foullétourte axe La Suze-sur-Sarthe

02 43 20 02 02

Nestenn Cerans Foullétourte  
90 Rue nationale  
72330 Cerans Foullétourte

## N° Mandat : 10446 / Réf : 10446

Nestenn Cérans-Foullétourte vous propose cette jolie longère non loin du centre du village. Vie de plain pied possible avec au rez-de-chaussée : une entrée, un salon/séjour lumineux d'environ 40 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de bains et un toilette. S'ajoute une véranda avec vue sur le jardin ! A l'étage, un palier dessert deux chambres mansardées. Le jardin d'environ 3500m<sup>2</sup> est entièrement clos et arboré avec un barbecue en pierre, un puits et un portail automatisé. Deux garages attenants à la maison et un troisième pouvant accueillir un camping-car ainsi qu'une buanderie complètent ce bien. Un grenier offre des possibilités. Pour tous renseignements, veuillez contacter l'agence NESTENN , 90 rue Nationale, 72330 CERANS FOULLETOURTE - Tél : 02.43.20.02.02. ou sur notre adresse mail : cerans.lemansud@nestenn.com et sur notre site : <https://immobilier-cerans-foullétourte.nestenn.com> Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 salle de bains



1 WC

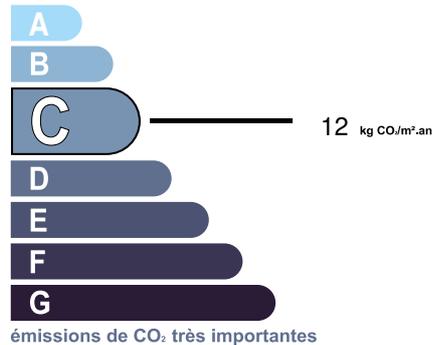


116.29 m<sup>2</sup> habitables

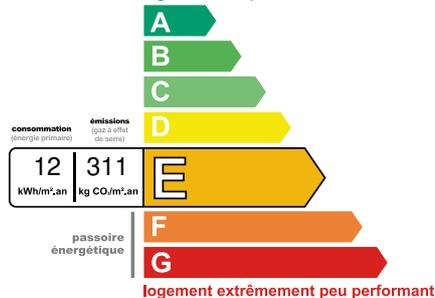


Entre 3 490 m<sup>2</sup> et  
3 858 m<sup>2</sup> de terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 6.21% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES